



**Belastingreglement op
omgevingsvergunningen -
aanslagjaren 2023-2025**

Vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 september 2023

namens de gemeenteraad



Flor Boven
algemeen directeur

Jos Tordoor
voorzitter

Belastingreglement op omgevingsvergunningen - aanslagjaren 2023-2025

Artikel 1 Belastbaar feit

Vanaf 1 oktober 2023 tot 31 december 2025 heft de gemeente een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingreglement:

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij gemeente Meerhout worden ingediend
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij gemeente Meerhout, maar waarover de gemeente Meerhout een advies moet uitbrengen
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij gemeente Meerhout, maar waarover de gemeente Meerhout een openbaar onderzoek moet voeren
- aanvragen voor meldingsplichtige handelingen.

Artikel 2 Belastingplichtige

De belasting geldt voor de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze allemaal gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 3 Berekeningsgrondslag en tarief

De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

Omschrijving	Tarief
A. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is • vegetatiewijzigingen • kleinhandelsactiviteiten	25,00 euro
B. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2)	200,00 euro
C. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is	100,00 euro
D. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van meergezinswoningen of groepswoningbouw met meer dan twee woningen of het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden tot meer dan twee woonegelegenheden en minder dan zes woonegelegenheden	200,00 per woonelegenheden
E. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van meergezinswoningen of groepswoningbouw met meer dan vijf woningen of het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden tot meer dan vijf woonegelegenheden	400 per woonelegenheden
F. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van kantoren, horeca, handel of dienstverlening met een oppervlakte van meer dan 100 vierkante meter.	1,00 euro per m ² netto vloeroppervlakte voor deze functies
G. Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25,00 euro
H. Aanvraag stedenbouwkundig attest	50,00 euro

I. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1)	800,00 euro
J. Omgevingsvergunning met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3).	25 euro
K. Aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor een verkaveling.	100,00 euro
L. Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder aanleg van een nieuwe weg.	200,00 euro per lot voor bebouwing
M. Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met aanleg van een nieuwe weg	400,00 euro per lot voor bebouwing

De belastingbedragen onder punt D, E en F worden in voorkomend geval gecombineerd toegepast. Zijn voor de overige punten meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

§2: Verminderingen en verhogingen:

- Voor het digitaliseren en hulp bij het invoeren in het digitaal omgevingsloket door de gemeentediensten van een omgevingsvergunningsaanvraag of melding wordt het tarief zoals vermeld in § 1 verhoogd met 25,00 euro.
- De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of wordt ingetrokken voor de volledig en ontvankelijk verklaring.
- Het bedrag wordt geheven op basis van de gegevens van de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

1. de federale overheid, het gewest, de provincies, het lokaal bestuur Meerhout en de intercommunales
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
3. de politiezone Geel - Laakdal - Meerhout en de brandweerzone Kempen.

Er is een vrijstelling van belasting voor:

1. dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing, ...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)
2. dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, § 2 omgevingsvergunningsdecreet)
3. dossiers voor de verbouwing van beschermde monumenten

Artikel 5 Invordering

De belasting als bedoeld in artikel 3 moet contant worden betaald, door contante betaling tegen afgifte van een betalingsbewijs of via een factuur.

Als de contante betaling niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 - Indienen van bezwaren

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Je dient het bezwaar schriftelijk in, ondertekent en motiveert het. Je dient het in binnen een termijn van drie maanden. Deze termijn vangt aan op de derde kalenderdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning. Je ontvangt binnen een termijn van vijftien dagen een ontvangstbewijs. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 7 Vestiging en invordering

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van geschillen gebeurt zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Latere aanvullingen en wijzigingen zijn eveneens van toepassing.

Artikel 8 Bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 nieuw decreet lokaal bestuur 22 december 2011.

Artikel 9 Bestuurlijk toezicht

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.