



reglement

inrichting en onderhoud openbaar

domein

23 januari 2023

Vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **23 januari 2023**

namens de gemeenteraad



Flor Boven
algemeen directeur

Jos Tordoor
voorzitter

Inhoudsopgave

1	Definities en toepassingsgebied.....	5
	Artikel 1.1: Definities:	5
	Artikel 1.2: Toepassingsgebied:.....	5
2	Aanleg, dempen, verdiepen of verleggen van grachten.....	6
	Artikel 2.1: Vergunningsplicht.....	6
	Artikel 2.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen..	6
	Artikel 2.3: Uitvoering werken en kosten	6
	Artikel 2.4: Gewoon onderhoud en kosten	6
3	Overwelden of inbuizen van grachten	7
	Artikel 3.1: Vergunningsplicht.....	7
	Artikel 3.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen..	7
	Artikel 3.3: Uitvoering werken en kosten	8
	Artikel 3.4: gewoon onderhoud en kosten	8
4	Oever- en bodemversteving in grachten	8
	Artikel 4.1: Vergunningsplicht.....	8
	Artikel 4.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen..	8
	Artikel 4.3: Uitvoering werken en kosten	9
	Artikel 4.4: gewoon onderhoud en kosten	9
5	Wegbermen en inritten	9
	Artikel 5.1: Vergunningsplicht.....	9
	Artikel 5.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van (omgevings-)vergunningsaanvragen	9
	Artikel 5.3: Uitvoering werken en kosten	11
	Artikel 5.4: gewoon onderhoud en kosten	11
6	Aanpassing (plaatselijk verlagen) van boordstenen	11
	Artikel 6.1: Vergunningsplicht.....	11
	Artikel 6.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van vergunningsaanvragen.....	11
	Artikel 6.3: Uitvoering werken en kosten	12
	Artikel 6.4: gewoon onderhoud en kosten	12
7	Tegeltuinen.....	12
	Artikel 7.1: Vergunningsplicht.....	12
	Artikel 7.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van vergunningsaanvragen.....	12

Artikel 7.3: Uitvoering werken en kosten	12
Artikel 7.4: gewoon onderhoud en kosten	12
Hoofdstuk 8: Werken uitgevoerd door de aanvrager/eigenaar	13
Hoofdstuk 9: Inwerkingtreding en overgangsbepalingen	13
Artikel 9.1:.....	13
Artikel 9.2:.....	13

1 Definities en toepassingsgebied

Artikel 1.1: Definities:

- a) Gracht: een afvoerweg tot afscheiding, tot afwatering of tot ontwatering van hemelwater, drainagewater, bemalingswater en in voorkomend geval ook effluentwater uit een waterzuiveringsinstallatie, of water afkomstig uit een overstort, die niet bij de waterwegen en ook niet bij de onbevaarbare waterlopen is ingedeeld¹. De bedding van een gracht bestaat uit de bodem en een talud.
- b) *Talud: de strook binnen de bedding van een gracht vanaf de bodem van de bedding tot aan het begin van het omgevende maaiveld of de kruin van de berm*²
- c) *Publieke gracht: een gracht die omwille van het algemeen belang door de gemeente, polder of watering beheerd wordt en als dusdanig wordt aangeduid*³
- d) *Baangracht: een gracht die onderdeel is van een openbare weg, van openbaar domein van spoorwegen, ...*⁴. Deze kan zowel op openbaar als op privaat domein gelegen zijn.
- e) Private gracht: een gracht die gelegen is op privaat domein en geen publieke gracht of baangracht is
- f) Inbuizen: een gracht door middel van een buis dichtleggen
- g) Overwelden: het overbruggen van de gracht op een andere manier dan door middel van een inbuizing
- h) Oever- en bodemversteving: het verstevigen van de wand of de bodem van een gracht met bodem-vreemde materialen
- i) Wegberm: de zone tussen de rijweg of, indien aanwezig, het voetpad of fietspad, en de rooilijn. *De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aanpalende eigendommen. Als er geen rooilijnplan is, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aanpalende eigendommen*⁵
- j) Inrit: de toegang van de openbare weg naar een perceel
- k) Perceel: kadastraal perceel of naast elkaar gelegen kadastrale percelen van dezelfde eigenaar en door gebruik één geheel vormen
- l) Verharding: elke aanpassing van de bodem die de essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verstoort.
- m) Tegeltuin: Een tegeltuin bestaat uit een plantvak met een klimplant en lagere planten of bodembedekkers. Het is een smalle groenstrook in een verharde berm, gelegen aan de straatkant, onmiddellijk tegen een gevel en op het openbaar domein gelegen.
- n) Eigenaar: de eigenaar van het onroerend goed dat gelegen is ter hoogte van de gracht of wegberm.

Artikel 1.2: Toepassingsgebied:

- a) Dit reglement is van toepassing op alle baangrachten en publieke grachten in de gemeente Meerhout, behalve grachten die het Vlaamse gewest beheert. Hiervoor geldt een afzonderlijke reglementering. Dit reglement is ook niet van toepassing op private grachten.
- b) Dit reglement is van toepassing op alle wegbermen naast openbare wegen die het gemeentebestuur beheert. Voor wegbermen die het Vlaamse gewest beheert, geldt een afzonderlijke reglementering.

¹ artikel 1, 11° wet onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967

² artikel 1, 6° wet onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967

³ artikel 1, 12° wet onbevaarbare waterlopen 28 december 1967

⁴ artikel 25 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

⁵ Artikel 2 decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van rooilijnen

2 Aanleg, dempen, verdiepen of verleggen van grachten

Artikel 2.1: Vergunningsplicht

Voor het aanleggen, geheel of gedeeltelijk dempen, verdiepen of verleggen van grachten is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist⁶.

Artikel 2.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen

Baangrachten en publieke grachten hebben een functie van algemeen nut. Dit kan zowel een infiltratiegracht, buffergracht of afvoergracht zijn, in overeenstemming met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, als vermeld in artikel 1.2.2. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018.

Artikel 2.3: Uitvoering werken en kosten

Het aanleggen, dempen, verdiepen of verleggen van baangrachten en publieke grachten wordt uitgevoerd door of in opdracht van het gemeentebestuur of rioolbeheerder. De kosten worden gedragen door het gemeentebestuur of rioolbeheerder.

Artikel 2.4: Gewoon onderhoud en kosten

Het gewone onderhoud van grachten betreft:

- *Het onderhoud van begroeiingen volgens de code van goede natuurpraktijk voor het beheer van waterlopen als vermeld in artikel 14, §2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.*
- *Het in stand houden van de gewenste infiltratie-, buffer-, afvoer- en bergingscapaciteit in overeenstemming met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, als vermeld in artikel 1.2.2. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018, en hiertoe indien nodig materialen, voorwerpen en plantenresten verwijderen. Met in stand houden worden handelingen van onderhoud en herstel bedoeld, die als doel hebben om de gracht verder zijn functies in de lokale waterhuishouding te laten vervullen⁷.*

Het gewone onderhoud van baangrachten en publieke grachten gebeurt door of in opdracht van het gemeentebestuur of de rioolbeheerder. De kosten worden gedragen door het gemeentebestuur of rioolbeheerder.

In geval er oever- en bodemversteving door de eigenaar werd geplaatst vóór de inwerkingtreding van dit reglement, gebeurt het onderhoud van de gracht door de eigenaar. De kosten worden gedragen door de eigenaar. Indien de eigenaar het onderhoud nalaat, moet hij dit op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur binnen de 15 dagen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft altijd het recht de nodige werken ambtshalve uit te voeren. De kosten kunnen doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

⁶ artikel 22 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

⁷ artikel 25 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

3 Overwelden of inbuizen van grachten

Artikel 3.1: Vergunningsplicht

Voor het overwelden of inbuizen van grachten is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist⁸.

Artikel 3.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen

Een omgevingsvergunning voor het overwelden of inbuizen van grachten kan alleen verleend worden:

- om toegang tot een perceel te verlenen of te verbeteren
- om werken van algemeen belang uit te voeren
- de overwelving of inbuizing van de gracht veroorzaakt geen schadelijk effect als vermeld in artikel 1.1.3, §2, 18°, van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid en veroorzaakt geen ongewenste vernatting van aanpalende landbouwgronden buiten SBZ en VEN
- de overwelving of inbuizing van de gracht is in overeenstemming met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, als vermeld in artikel 1.2.2. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018
- er is in principe maximum 1 overwelving of inbuizing per perceel. Hiervan kan afgeweken worden als de aanvrager kan aantonen dat meer dan één overwelving redelijkerwijs noodzakelijk is voor het normale gebruik en de vlotte ontsluiting van de gronden.

De lengte van de overwelving of inbuizing mag maximaal vijf meter per perceel bedragen. De vergunningverlenende overheid kan een afwijking van de maximale lengte toestaan om een van de volgende redenen:

- voor werken van algemeen belang
- om redenen van gezondheid of veiligheid voor de bewoners van de woning waarvoor de overwelving wordt aangelegd
- de lengte van vijf meter volstaat niet om toegang tot het perceel of de percelen in kwestie te verlenen. De aanvrager motiveert de noodzaak om af te wijken van de maximale lengte. Het feit dat de toegang tot het perceel gebruikt wordt door grotere voertuigen dan personenwagens en lichte bestelwagens, geldt als voldoende motivering om af te wijken tot 7,5 meter. Als uit een gemotiveerde aanvraag blijkt dat 7,5 meter nog niet volstaat, kan de vergunningverlenende overheid daar ook van afwijken. Bij elke overwelving of inbuizing van meer dan 7,5 meter moet de infiltratie van hemelwater blijvend verzekerd worden en worden hiertoe indien nodig bijkomende maatregelen genomen.⁹

De overwelving of inbuizing is voldoende groot om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren en heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter.

De vergunningverlenende overheid kan bijkomende voorwaarden opleggen, onder meer voor de aanvulling van de sleuf rond de inbuizing, het aanbrengen van kopmuren en inspectieschouwen¹⁰.

Het is verboden om afvoerleidingen aan te sluiten op een inbuizing.

Standaard gebeurt het overbruggen van een gracht steeds via een inbuizing. Een overwelving wordt enkel toegestaan ten behoeve van voetgangers en/of fietsers.

De lengte is inclusief eventuele kopmuren. Er worden in principe geen kopmuren voorzien bij onbebouwde percelen en percelen met als functie bos, natuur of landbouwgewassen, tenzij de plaatselijke toestand dit vereist of de inritten voor de toekomstige bebouwing vastliggen.

⁸ artikel 23 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

⁹ artikel 23 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

¹⁰ artikel 23 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

Artikel 3.3: Uitvoering werken en kosten

De overwelving of inbuizing en de eventuele kopmuur worden uitgevoerd door of in opdracht van het gemeentebestuur of rioolbeheerder.

Er kunnen kosten doorgerekend worden aan de aanvrager volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Artikel 3.4: gewoon onderhoud en kosten

Het gewone onderhoud betreft het vrijhouden van de overwelving of inbuizing van alle obstakels die de goede afwatering verhinderen¹¹.

Het gewone onderhoud gebeurt door of in opdracht van de eigenaar¹². De kosten worden gedragen door de eigenaar. Indien de eigenaar het onderhoud nalaat, moet hij dit op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur binnen de 15 dagen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft altijd het recht de nodige werken ambtshalve uit te voeren. De kosten kunnen doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Indien het gemeentebestuur of andere instanties werken dienen uit te voeren in de omgeving, kan eventuele schade aan inbuizingen of overwelvingen geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

Het gemeentebestuur kan ambtshalve inbuizingen of overwelvingen verwijderen. Dit is kosteloos indien ze werden aangelegd vóór de inwerkingtreding van dit reglement. Indien ze zonder vergunning werden aangelegd ná de inwerkingtreding van dit reglement kunnen de kosten doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement. Het verwijderen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

4 Oever- en bodemversteving in grachten

Artikel 4.1: Vergunningsplicht

Voor het aanbrengen van oever- en bodemversteving in grachten is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist¹³.

Artikel 4.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen

Oever- en bodemversteving van een gracht wordt in principe niet toegestaan. In uitzonderlijke gevallen kan deze mits motivering toegestaan worden als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- het gabariet van de gracht neemt niet af*
- de infiltratie via de bodem en via de wanden van de gracht blijft mogelijk*
- harde materialen worden beperkt tot het noodzakelijke om de gracht en talud in goede toestand te behouden¹⁴.*

De vergunningverlenende overheid kan alleen een afwijking toestaan als de aanvrager afdoende motiveert dat:

- de oever- en bodemversteving van de gracht veroorzaakt geen schadelijk effect als vermeld in artikel 1.1.3, §2, 18°, van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid*

¹¹ artikel 23 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

¹² artikel 23 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

¹³ artikel 4.2.1 Codex ruimtelijke ordening

¹⁴ artikel 24 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

- *de oever- en bodemversteving van de gracht is in overeenstemming met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, als vermeld in artikel 1.2.2. van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018¹⁵.*

Artikel 4.3: Uitvoering werken en kosten

De werken worden uitgevoerd door of in opdracht van het gemeentebestuur of rioolbeheerder. Er kunnen kosten doorgerekend worden aan de aanvrager volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Artikel 4.4: gewoon onderhoud en kosten

Het gewone onderhoud betreft het preventief of curatief onderhoud naar aanleiding van normaal gebruik of slijtage met als doel het blijven gebruiken ervan met dezelfde materialen.

Het gewone onderhoud van oever- en bodemversteving die door het gemeentebestuur of rioolbeheerder werd geplaatst, gebeurt door of in opdracht van het gemeentebestuur of de rioolbeheerder. De kosten worden gedragen door het gemeentebestuur of rioolbeheerder.

Het gewone onderhoud van oever- en bodemversteving die door eigenaar zelf werd geplaatst vóór de inwerkingtreding van dit reglement, gebeurt door de eigenaar. De kosten worden gedragen door de eigenaar. Indien de eigenaar het onderhoud nalaat, moet hij dit op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur binnen de 15 dagen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft altijd het recht de nodige werken ambtshalve uit te voeren. De kosten kunnen doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Indien het gemeentebestuur of andere instanties werken dienen uit te voeren in de omgeving, kan eventuele schade aan oever- en bodemversteving geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

Het gemeentebestuur kan ambtshalve oever- en bodemversteving verwijderen. Dit is kosteloos indien ze werden aangelegd vóór de inwerkingtreding van dit reglement. Indien ze zonder vergunning werden aangelegd ná de inwerkingtreding van dit reglement kunnen de kosten doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement. Het verwijderen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

5 Wegbermen en inritten

Artikel 5.1: Vergunningsplicht

Het aanleggen van een wegberm met intensief of extensief beheerd gras zonder onderfundering/stabilisatie is vrijgesteld van een vergunning.

Voor elke andere aanleg van de wegberm is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist, of, indien de werken vrijgesteld zijn van de omgevingsvergunningsplicht, een toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van (omgevings-)vergunningsaanvragen

Toegelaten materialen voor de aanleg van een wegberm:

1. extensief beheerd gras
2. intensief beheerd gras (gazon)
3. gras ingezaaid op een doorwortelbare onderfundering/gestabiliseerd gras (enkel als de plaatselijke toestand dit vereist)

¹⁵ artikel 24 B. VI. Reg. van 7 mei 2021 onbevaarbare waterlopen

4. beplanting van maximum 70 cm hoog. Tussen de beplanting zijn onkruidwerende losse materialen (boomschors, houtsnippers, kokosdoppen, lavasteentjes,...) toegelaten.
5. honinggraatmatten ingezaaid met gras
6. grasbetontegels
7. grijze haltervormige waterpasserende betonstraatstenen
8. soortgelijke waterdoorlatende materialen als de aansluitende verharding op het perceel (belangrijke bepaling van artikel 5.4 is in dit geval van toepassing)
9. betonnen stelconplaten of industrieplaten (enkel voor niet-residentiële gebouwen waarbij zwaar verkeer te verwachten valt)

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de technische bepalingen en de voorkeurafmetingen van de toegelaten materialen.

Alle andere materialen dan hiervoor genoemd zijn niet toegelaten. Het gaat onder andere om (niet-limitatieve lijst):

- monoliete verharding (asfalt, beton, ..)
- kunstgras
- wortelwerende doek
- materialen die vervormen bij normaal gebruik door voertuigen of wegspoelen bij hevige neerslag, zoals losliggende steentjes, losse zand,....
- obstakels die overrijden van de wegberm verhinderen (uitzondering: beplantingen)
- ...

Ter hoogte van onbebouwde percelen en percelen met als functie bos, natuur of landbouwgewassen kunnen enkel de materialen 1, 2 en 3 toegelaten worden.

De materialen 3, 5, 6, 7, 8 en 9 worden beschouwd als verhardingen, de materialen 1, 2 en 4 zijn geen verhardingen.

Er is in principe maximum 1 aaneensluitende verharding van maximum 5 meter breed per perceel. Mits motivering kan hiervan afgeweken worden. Er wordt naar gestreefd om de verharding tot een minimum te beperken. Bij de beoordeling van de aanvraag zullen volgende elementen in overweging worden genomen:

- De bestaande toestand vóór de inwerkingtreding van dit reglement
- De lengte van een eventueel aanwezige of te plaatsen overwelling of inbuizing
- de verkeersveiligheid
- het normale gebruik en de vlotte ontsluiting van het perceel
- het aantal woongelegenheden op het perceel
- het aantal wegen die grenzen aan het perceel
- de toegang tot vergunde parkeerplaatsen
- de grootte van het perceel
- Het percentage verharding ten opzichte van de totale oppervlakte van het perceel
- De totale oppervlakte verharding in de voortuinzone en op de wegberm
- bomen of beplantingen op het openbaar domein (maximaal behoud van bestaande aanplantingen en minimaal hypothekeken van toekomstige aanplantingen)
- aanwezigheid van nutsvoorzieningen en openbare verlichting
- de breedte van de openbare weg in combinatie met de draaicirkels van de voertuigen die frequent gebruik maken van de verharding
- de breedte van de aansluitende verharding op het perceel.

Bij elke verharding mag de afwatering van de openbare weg niet in het gedrang komen en moet de infiltratie van hemelwater blijvend verzekerd worden.

De vergunningverlenende overheid kan bijkomende voorwaarden opleggen

Artikel 5.3: Uitvoering werken en kosten

De werken worden uitgevoerd door de aanvrager/eigenaar.

Eventuele deksels van ondergrondse nutsvoorzieningen dienen op hetzelfde niveau gebracht worden als de wegberm en dit volgens de regels van goed vakmanschap.

De kosten worden gedragen door de aanvrager/eigenaar.

Het eventueel verplaatsen van nutsvoorzieningen en openbare verlichting gebeurt door de betrokken beheerder ervan. De kosten hiervan kunnen aangerekend worden aan de aanvrager/eigenaar.

Als de eigenaar geen aanleg doet, zal de gemeente de wegberm aanleggen als grasberm. De kosten hiervoor worden gedragen door het gemeentebestuur.

Artikel 5.4: gewoon onderhoud en kosten

De eigenaar staat in voor het gewone onderhoud van de verhardingen of wegbermen. Uitzondering hierop zijn grasbermen die extensief beheerd worden door het gemeentebestuur onderhouden worden met een klepelmaaier.

Indien de eigenaar het onderhoud nalaat, moet hij dit op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur binnen de 15 dagen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft altijd het recht de nodige werken ambtshalve uit te voeren. De kosten kunnen doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Indien het gemeentebestuur of andere instanties werken dienen uit te voeren in de omgeving, kan eventuele schade aan materialen in de wegberm geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

Bij eventuele werken is het deftig herstel enkel gegarandeerd bij het gebruik van de materialen 1 en 2 en de materialen 6 en 7 als de voorkeurafmetingen werden gebruikt. In alle andere gevallen is het deftig herstel niet gegarandeerd. Ook zullen eventuele beschadigingen ten gevolge van werken nooit vergoed worden.

Het gemeentebestuur kan ambtshalve alle materialen in de wegberm verwijderen. Dit is kosteloos indien ze werden aangelegd vóór de inwerkingtreding van dit reglement. Indien ze zonder vergunning werden aangelegd ná de inwerkingtreding van dit reglement kunnen de kosten doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Het verwijderen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

6 Aanpassing (plaatselijk verlagen) van boordstenen

Artikel 6.1: Vergunningsplicht

Voor het aanpassen van een boordsteen is een toelating van het college van burgemeester en schepenen vereist.

Artikel 6.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van vergunningsaanvragen

Er is in principe maximum 1 aaneensluitende aanpassing van een boordsteen van maximum 5 meter breed per perceel. Deze kan enkel worden toegestaan voor noodzakelijke inritten.

Mits motivering kan hiervan afgeweken worden. Bij de beoordeling van de aanvraag zullen volgende elementen in overweging worden genomen:

- De bestaande toestand bij de inwerkingtreding van dit reglement
- de verkeersveiligheid
- het normale gebruik en de vlotte ontsluiting van het perceel
- het aantal woongelegenheden op het perceel
- het aantal wegen die grenzen aan het perceel

- de toegang tot vergunde parkeerplaatsen
- de grootte van het perceel
- bomen of beplantingen op het openbaar domein (maximaal behoud van bestaande aanplantingen en minimaal hypothekeken van toekomstige aanplantingen)
- aanwezigheid van nutsvoorzieningen en openbare verlichting
- de draaicirkels van de voertuigen die frequent gebruik maken van de verharding
- de breedte van de openbare weg in combinatie met de draaicirkels van de voertuigen die frequent gebruik maken van de verharding
- de breedte van de verharding op het perceel.

Artikel 6.3: Uitvoering werken en kosten

De werken worden uitgevoerd door of in opdracht van het gemeentebestuur. Indien er achterliggende verharding aanwezig is, zal deze ook aangepast worden.

Er kunnen kosten doorgerekend worden aan de aanvrager volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Het eventueel verplaatsen van nutsvoorzieningen en openbare verlichting gebeurt door de betrokken beheerder ervan. De kosten hiervan kunnen aangerekend worden aan de aanvrager/eigenaar.

Artikel 6.4: gewoon onderhoud en kosten

Niet van toepassing.

7 Tegeltuinen

Artikel 7.1: Vergunningsplicht

Voor het aanleggen van een tegeltuin is een toelating van het college van burgemeester en schepenen vereist.

De aanvrager dient eigenaar te zijn van de woning waarvoor het tegeltuintje wordt aangelegd.

Artikel 7.2: Beoordelingscriteria voor het behandelen van vergunningsaanvragen

- de breedte van het tegeltuintje is in principe maximaal 50 cm, gemeten vanaf de gevel
- De minimale resterende vrije breedte van het voetpad moet minimaal 1,5 meter bedragen

Artikel 7.3: Uitvoering werken en kosten

Het verwijderen van de verharding en het eventueel plaatsen van boordstenen wordt uitgevoerd door of in opdracht van het gemeentebestuur.

De kosten worden gedragen door het gemeentebestuur.

Het aanplanten gebeurt door en op kosten van de aanvrager.

Het college van burgemeester en schepenen kan verdere bepalingen vastleggen over de toegelaten constructies, beplanting en onderhoud van de tegeltuin.

Artikel 7.4: gewoon onderhoud en kosten

De eigenaar staat in voor het gewone onderhoud van de tegeltuin, zodanig dat deze geen hinder of gevaar oplevert. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Indien de eigenaar het onderhoud nalaat, moet hij dit op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur binnen de 15 dagen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft altijd het recht de nodige werken ambtshalve uit te voeren. De kosten kunnen doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Indien het gemeentebestuur of andere instanties werken dienen uit te voeren in de omgeving, kan eventuele schade aan de tegeltuin geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

Het gemeentebestuur kan ambtshalve de tegeltuin verwijderen. Dit is kosteloos indien ze werden aangelegd vóór de inwerkingtreding van dit reglement. Indien ze zonder vergunning werden aangelegd ná de inwerkingtreding van dit reglement kunnen de kosten doorgerekend worden aan de eigenaar volgens een goedgekeurd retributiereglement.

Het verwijderen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding aan de eigenaar.

Hoofdstuk 8: Werken uitgevoerd door de aanvrager/eigenaar

De uitvoerder van de werken staat zelf in voor het opvragen van de liggingsplannen van de nutsleidingen (KLIP) en is bijgevolg zelf verantwoordelijk voor eventueel aangebrachte schade aan de nutsleidingen.

Minstens drie weken voor aanvang van de werken dient de nodige signalisatievergunning te worden aangevraagd bij de dienst Veiligheid en Verkeer.

Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen die zich zouden voordoen ten gevolge van de uitvoering van de werken. De bouwheer is verplicht de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen voor alle weggebruikers.

Het Standaardbestek 250 van de Vlaamse Overheid moet worden nageleefd.

Hoofdstuk 9: Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

Artikel 9.1:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 april 2023.

Dit reglement is van toepassing op alle vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding van dit reglement en op alle niet-vergunningsplichtige werken die aanvangen vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 9.2:

In de volgende gevallen zal de bestaande toestand van de gracht en wegberm in overeenstemming met dit reglement moeten gebracht worden, behalve indien er op korte termijn riolerings- of wegenwerken met werken aan de gracht of wegberm gepland zijn:

- aanvragen van omgevingsvergunningen voor volledige nieuwbouw, herbouw of totaalrenovatie van alle hoofdgebouwen op een perceel
- aanvragen van omgevingsvergunningen voor uitbreidingen van meer dan 50% van de oppervlakte van niet-residentiële gebouwen op een perceel.

