



**Belastingreglement op tweede
verblijven - aanslagjaren 2026-
2031**

27 oktober 2025

Vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **27 oktober 2025**

namens de gemeenteraad



Flor Boven
algemeen directeur

Luc Lievens
voorzitter

Belastingreglement op tweede verblijven - aanslagjaren 2026-2031

Artikel 1

Van 1 januari 2026 tot 31 december 2031 heft de gemeente jaarlijks een gemeentebelasting op tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 3

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de tenten en woonaanhangwagens
- de verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorligt (zie bevolkingsboeken) dat zij in de loop van het kalenderjaar, voorafgaand aan het belastingjaar, als hoofdverblijf werd aangewend.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en geldt voor de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 5

Voor de berekening van de belasting wordt de totale vloeroppervlakte als maatstaf genomen. De vloeroppervlakte wordt als volgt gedefinieerd: aantal vierkante meter vloeroppervlakte van alle bouwlagen ingericht als woonruimte. Worden bijgevolg niet als vloeroppervlakte aanzien: garage, kelder- en zolderverdieping en tuinberging indien niet ingericht als woonruimte.

Artikel 6

De belasting wordt als volgt bepaald:

1° Constructies met een totale vloeroppervlakte tot en met 25,00 vierkante meter: 250,00 euro.

2° Constructies met een totale vloeroppervlakte van 26,00 tot en met 75,00 vierkante meter: 500,00 euro.

3° Constructies met een totale vloeroppervlakte van meer dan 75,00 vierkante meter: 750,00 euro.

Artikel 7

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden aangifte te doen van de belastbare elementen, volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De ingevulde, gedag- en gehand tekende aangifteformulieren die hiertoe door het college van burgemeester en schepenen ter beschikking worden gesteld, moeten uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar toekomen bij het team financiën van het gemeentebestuur.

Het niet ontvangen van een dergelijk aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is ertoe gehouden om uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het team financiën van het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Als aangifte datum geldt de postdatum of bij afgifte de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag

Artikel 8

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangifte datum vermeld in artikel 7 kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden, op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, en overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier op tweede verblijven vast en verklaart het uitvoerbaar.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente