



Verordening verplicht

conformiteitsattest

Gemeenteraad 22 december 2025

namens de gemeenteraad



Flor Boven
algemeen directeur

Luc Lievens
voorzitter

Artikel 1

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

1° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen zoals bepaald in art. 1.3, §1, eerste lid, 22° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2

§ 1. Elk natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of (onder)verhuurder een woning te huur stelt, verhuurt of ter beschikking stelt, moet een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Bij verhuur, wordt het conformiteitsattest ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verplichtingen.

Bij terbeschikkingstelling moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de terbeschikkingstelling beschikbaar zijn. In geval van te huurstelling, moet het conformiteitsattest op de eerste dag van de te huurstelling aanwezig zijn.

§ 2. De verplichting in de eerste paragraaf wordt gefaseerd ingevoerd en geldt voor:

- alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2026 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger
- alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2029 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1990 of vroeger
- alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2032 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 2010 of vroeger
- alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2035 voor alle woningen.

Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor woningen die worden verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld door de woonmaatschappij.

Artikel 3

Zolang niet aan de verplichting in artikel 2 voldaan is, wordt er een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen. Als het bestaand conformiteitsattest vervalt tijdens de periode van verhuring, ter beschikkingstelling of tehuurstelling, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

Artikel 4

Inbreuken op bepalingen van deze verordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete en worden opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar conform de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Alle houders van het zakelijk recht of (onder)verhuurders zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de administratieve geldboete.

Artikel 5

De verordening verplicht conformiteitsattest van 27 juni 2022 wordt met ingang van 1 januari 2026 opgeheven. Onderhavige verordening verplicht conformiteitsattest treedt in voege op 1 januari 2026 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.